

Havensingel 220 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1996
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	103 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	8
Externe bergruimte	6
Inhoud	341 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan water, in centrum, vrij uitzicht
---------	---

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd appartement in het centrum van Eindhoven met eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Centrumligging, direct gelegen langs het kanaal en goede ontsluiting naar de snelwegen rondom Eindhoven;
- Uitzicht over het water vanuit de woonkamer;
- 3 slaapkamers aan de achterzijde van de woning;
- Ruim balkon op zonzijde;
- Gezonde VvE. De VvE-bijdrage bedraagt € 163,64 per maand (appartement en berging);
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: asbestclausule, as is where is, uitsluitingsclausule;
- Aangezien de woning momenteel in eigendom is van een beleggingsmaatschappij zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de vaste projectnotaris van deze maatschappij. Dit is een verkoopvoorwaarde.
- Aanvaarding in overleg



Algemeen

HEERLIJK WONEN IN HET CENTRUM MET
VRIJ UITZICHT OVER HET WATER

Wonen in de binnenstad van Eindhoven en toch genieten van de rust langs het kanaal, het is mogelijk in dit 4-kamerappartement in de 'Van Abbe Residentie'. Door de centrale ligging en maar liefst 3 slaapkamers in combinatie met een grote open woonkamer en ruim balkon op zuidzijde is dit een uniek appartement in het centrum van Eindhoven.





Royale entreehal met videofoon-tableau en de brievenbussen. Toegang tot de lift en het trappenhuis.



Het appartement heeft een eigen separate berging.

Gestoffeerde galerij met entree tot het appartement. De meterkast van het appartement is gelegen op deze galerij naast, de entree van het appartement.



Ruime entreehal met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte. Aan de hal grenzen de slaapkamers, welke aan de achterzijde van het appartement zijn gesitueerd. Tevens bevindt zich hier de cv ruimte met cv-ketel en unit voor de mechanische ventilatie.





Aan het einde van de hal komt u in de grote open woonkamer van circa 36m². Deze woonkamer is door de brede raampartij voorzien van veel natuurlijke lichtinval.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer.



Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de open keuken.

Artist impression





Aan de achter van de woning bevindt zich het ruime balkon van circa 8m². Dit balkon is toegankelijk via woonkamer en grote slaapkamer en is ideaal gesitueerd met levendig uitzicht over het kanaal. Deze ruimte is voorzien van een radiator en is geheel afsluitbaar zodat u ook in de wintermaanden kunt genieten.



De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, een wastafel en radiator.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers.

Artist impression





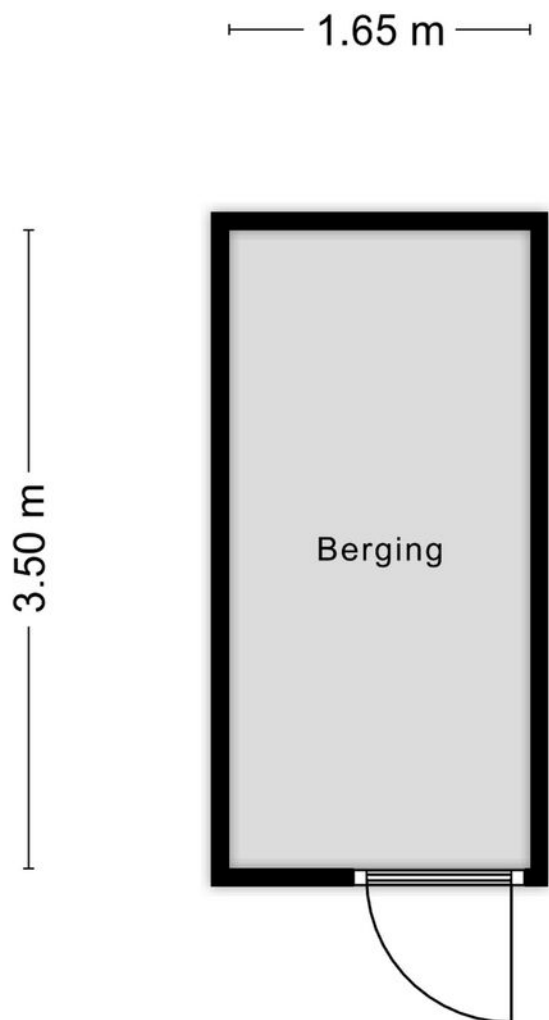


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ton Loverbosch
06-57097862
ton@vbtmakelaars.nl

Havensingel 220

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

