

Anton Philipslaan 189 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

| | |
|----------------|-------------|
| Soort woonhuis | Appartement |
| Soort bouw | Portiekflat |
| Bouwjaar | 2012 |
| Soort dak | Plat dak |

Oppervlakten en inhoud

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Wonen | 100 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 10 m ² |
| Externe bergruimte | 23 m ² |
| Perceel | 0 |
| Inhoud | 354 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|---|
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal woonlagen | 1 |

Energie

| | |
|-------------------------|---|
| Energielabel | A |
| Isolatie | volledig geïsoleerd |
| Verwarming / Warm water | stadsverwarming, warmte terugwininstallatie |

Buitenruimte

| | |
|---------|------------|
| Ligging | in centrum |
|---------|------------|

Bijzonderheden:

- Aenergielabel A
- Het complex beschikt over een lift en het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage;
- De servicekosten voor het appartement € 253,15 per maand;
- De servicekosten voor de berging bedragen € 23,57 per maand;
- De servicekosten voor de parkeerplek bedragen € 43,78 per maand;
- Het appartement wordt verwarmd door een WKO-installatie (Warmte Koude Opslag). Voor de verwarming betaalt u een maandelijks een voorschot naast de servicekosten.
- De verkoper verkoopt niet aan beleggers, investeerders en verhuurders;
- De koper dient er rekening mee te houden dat bij verkoop een voorbehoud financiering van maximaal de vraagprijs zal worden toegestaan;
- Bij deze verkoop geldt een vaste projectnotaris;
- Bij aankoop van de woning dient een waarborgsom of bankgarantie te worden afgegeven.



Algemeen

Hartje Wenen

In Hartje Wenen voel je je thuis als je een druk leven hebt, overdag werkt en 's avonds graag de stad in gaat. Een heerlijke beschutte ligging met veel privacy.

Dit nette afgewerkte drie-kamerappartement op de derde verdieping van "hartje Wenen" is perfect gelegen in het centrum van het bruisende Eindhoven met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen, diverse bioscopen, restaurants, bars en zelfs nabij de uitvalswegen.



Entree

U komt binnen via de hal, waar direct de ruimte opvalt. Aan de hal zijn de slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte, berging en de woonkamer gelegen.



Toilet

Er is tevens een separate toiletruimte aanwezig.

Woonkamer

De licht overgoten woonkamer wordt gedomineerd door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.





Keuken

De luxe open keuken is geplaatst in wandopstelling en beschikt over alle benodigde apparatuur. Zo is er een keramische kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi-magnetron. Tevens is er voldoende kastruimte.



Slaapkamer 1

Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte ten behoeve van het plaatsen van een tweepersoonsbed en een garderobekast.





Slaapkamer 2
De tweede slaapkamer is perfect in te richten als
studeer- en/of hobbykamer.



Badkamer

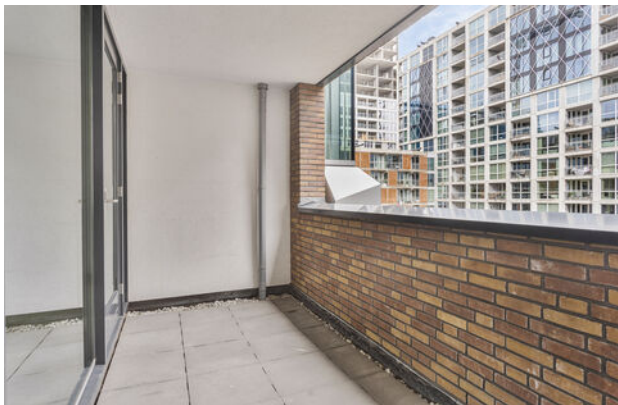
De badkamer beschikt over een praktische indeling en is voorzien van een inloopdouche met glazen douchewand, een ligbad en een vaste wastafel.





Berging/wasruimte

Vanuit de hal is de royale inpandige berging te bereiken. In deze bergruimte is de WKO-installatie gesitueerd. Tevens bevindt zich in deze ruimte de witgoedaansluiting.



Balkon

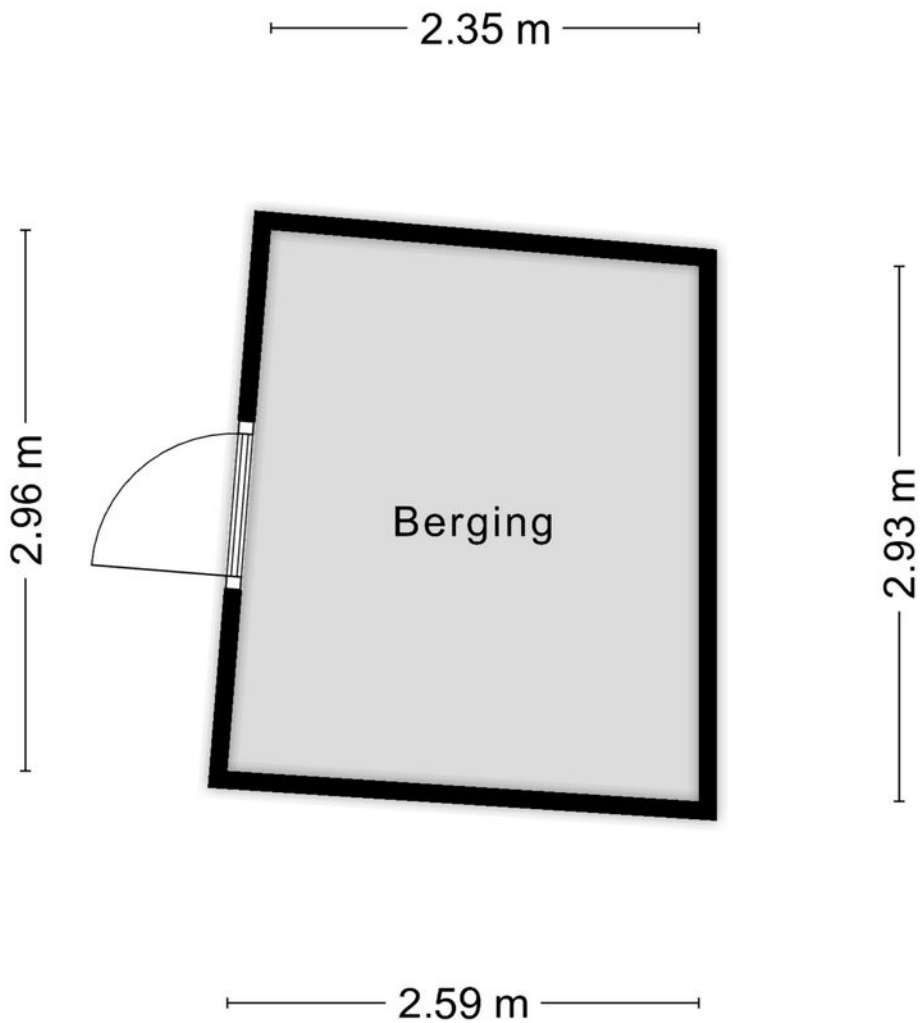
Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken. Het balkon biedt fraai zicht op de binnentuin.



Plattegrond

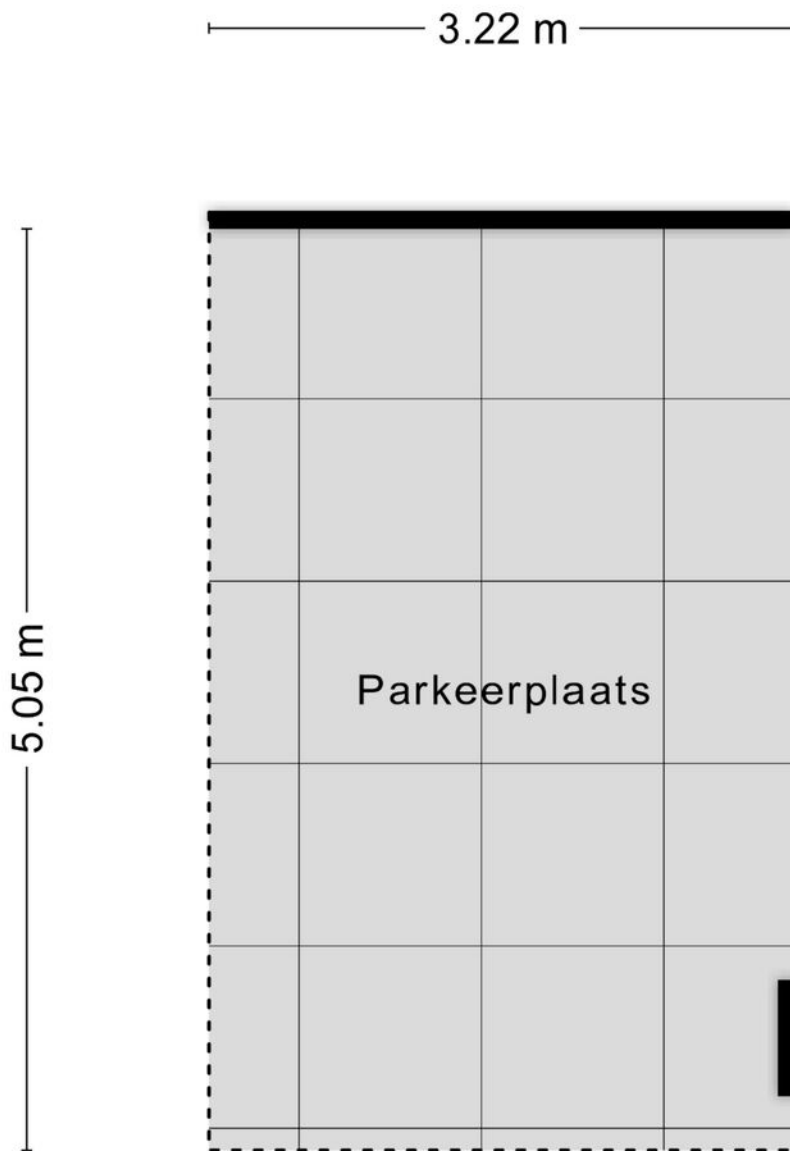


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Anton Philipslaan 189

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

