

Helmondseweg 134

Deurne



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bungalow
Bouwjaar	2017
Soort dak	Samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	164 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m²
Externe bergruimte	21 m²
Perceel	576 m²
Inhoud	582 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Ligging achtertuin	Zuidwest

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2017
- Woonoppervlakte: ca. [165 m²]
- Perceel: 576 m²
- Energielabel: A
- Volledig geïsoleerd: vloer, spouw en dak
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Vloerverwarming op de begane grond
- 8 zonnepanelen (2020)
- Luxe keuken met kookeiland, Quooker en hoogwaardige apparatuur
- 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers
- Tuinkamer (2023) met glazen schuifwanden
- Vrijstaande garage met elektrische deur
- Fraai aangelegde tuin op het zuidwesten
- Mogelijkheid voor volledig gelijkvloers wonen
- Opritte voor meerdere auto's en ruimte voor caravanstalling



Algemeen

De woning is gelegen aan de Helmondseweg, op korte afstand van het centrum van Deurne, met alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, scholen, sportfaciliteiten en natuurgebieden zoals de Liesselse bossen. De uitvalswegen naar Helmond, Eindhoven en Venlo zijn uitstekend bereikbaar, terwijl u tegelijkertijd geniet van de rust en ruimte van een groene woonomgeving.

EEN UNIEKE KANS

Deze stijlvolle, duurzame en uitstekend onderhouden vrijstaande semi-bungalow biedt alles wat modern wooncomfort te bieden heeft – én dat op een prachtige locatie in Deurne. Een woning waar u direct kunt intrekken en jarenlang zorgeloos kunt genieten van ruimte, rust en luxe.

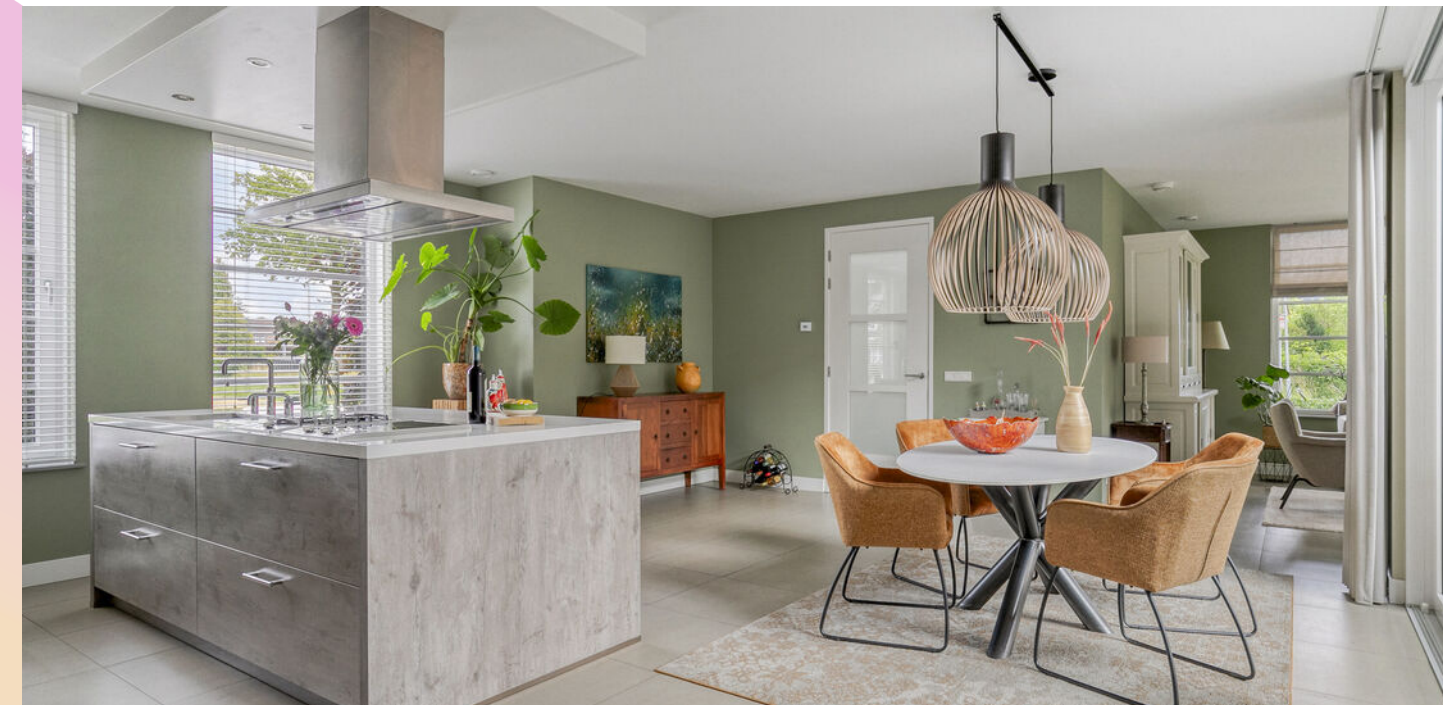
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf. U bent van harte welkom aan de Helmondseweg 134 in Deurne.

Entree

Via de oprit bereikt u de stijlvolle entree met vide, meterkast en een modern toilet met wandcloset en fonteintje. De fraaie tegelvloer met vloerverwarming loopt drempelloos door over de gehele begane grond, wat zorgt voor een rustige, luxe uitstraling.



De ruime woonkamer is licht en uitnodigend, met grote raampartijen en een sfeervolle gashaard als middelpunt. Dankzij de ligging aan de tuinzijde geniet u van veel privacy en een prachtig uitzicht op het groen.



Leefkeuken & tuinkamer



De open leefkeuken is een absolute blikvanger en vormt het hart van het huis. De keuken is uitgevoerd met een strak kook- en spoeleiland voorzien van een composiet werkblad, Quooker, inductiekookplaat met afzuiging, wokbrander, vaatwasser, combi-oven/magnetron, aparte oven, warmhoudlades en een koffiecormer. Hier is koken niet alleen praktisch, maar ook genieten.



Via de schuifpui bereikt u de aangebouwde tuinkamer (2023) met glazen schuifwanden naar de achtertuin. Een heerlijke ruimte om het van het voor- tot najaar te ontspannen, met een directe verbinding tussen binnen en buiten.



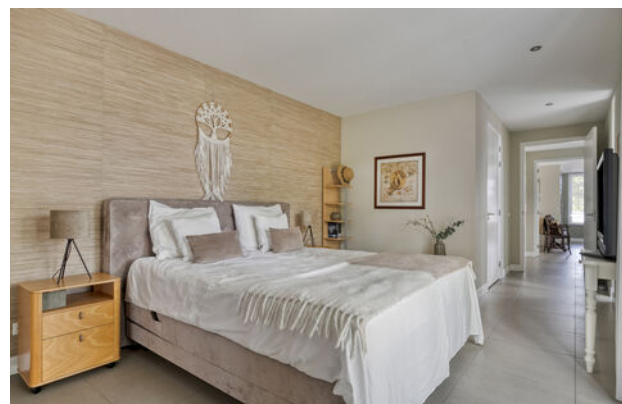
Slaapvleugel & bijkeuken

Vanuit de keuken leidt een portaal naar het slaapgedeelte en de praktische bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur, de CV-installatie (Vaillant), vloerverwarmingsunit, WTW-installatie en omvormer van de 8 zonnepanelen (2020).

De slaapkamer op de begane grond is ruim en voorzien van openslaande tuindeuren – perfect als master bedroom met uitzicht en toegang tot de tuin.

De aangrenzende badkamer is luxe uitgevoerd met een inloopdouche, tweede toilet (wandcloset), dubbele wastafel met meubel en designradiator.

Deze indeling maakt volledig gelijkvloers wonen mogelijk – comfortabel en toekomstbestendig.



Eerste verdieping



De eerste verdieping ademt dezelfde kwaliteit en rust als de begane grond. De gehele verdieping is voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer, strak gestucte wanden en een lichte, eigentijdse afwerking.

Via de vide met groot dakraam valt het daglicht rijkelijk binnen, waardoor de overloop een open en ruimtelijk gevoel krijgt. Vanaf hier heeft u toegang tot twee bijzonder ruime slaapkamers en de tweede badkamer.

Slaapkamers

Aan zowel de voor- als achterzijde van de woning bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, beide royaal van formaat en geschikt voor een tweepersoonsopstelling. Dankzij de hoge nok en het speelse lijnenspel van het dak ontstaat er een gevoel van lucht en ruimte.

De slaapkamer aan de achterzijde biedt een prachtig uitzicht over de tuin en het groen daarachter en is ideaal als master bedroom of logeerkamer. De slaapkamer aan de voorzijde geniet eveneens van veel lichtinval en is perfect te gebruiken als ruime kinderkamer, hobbyruimte of thuishkantoor. Beide kamers beschikken over voldoende plaats voor een grote kast of garderobe-opstelling.

Badkamer

De tweede badkamer is praktisch én comfortabel ingericht en voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en designradiator. Dankzij het dakraam valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een frisse en aangename sfeer.

Op deze verdieping is een voorbereiding getroffen voor de aanleg van een derde toilet.

Deze verdieping is ideaal voor gasten of opgroeiende kinderen die hun eigen plek willen hebben.



Achtertuint



De fraai aangelegde tuin op het zuidwesten vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte en biedt een perfecte combinatie van zon, privacy en rust. Dankzij de gunstige ligging geniet u hier de hele dag door van de zon.

Direct aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een ruim terras met overkapping en zonneluifel. In combinatie met de tuinkamer kunt u optimaal van het buitenleven te genieten.



De tuin is met oog voor detail aangelegd, met strakke sierbestrating, verzorgde borders met vaste beplanting en voldoende ruimte voor een lounge- of eethoek. Dankzij de vrije achterom is de tuin ook praktisch in gebruik en voorzien van een wateraansluiting voor het onderhoud van het groen of het vullen van een zwembadje in de zomer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een oprit bij de voordeur met plaats voor één auto, terwijl de ruime oprit bij de vrijstaande garage plek biedt aan nog eens twee auto's. Achter de garage is bovendien extra ruimte om een caravan of aanhanger te stallen, geheel uit het zicht van de straat. Ideaal voor liefhebbers van kamperen, reizen of voor wie simpelweg wat extra buitenruimte waardeert.



De combinatie van een zonnige ligging, privacy, functionaliteit en onderhoudsvriendelijkheid maakt deze tuin tot een plek waar u dagelijks van zult genieten – een heerlijke omgeving om te ontspannen, te borrelen met vrienden of gewoon in alle rust tot uzelf te komen.



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

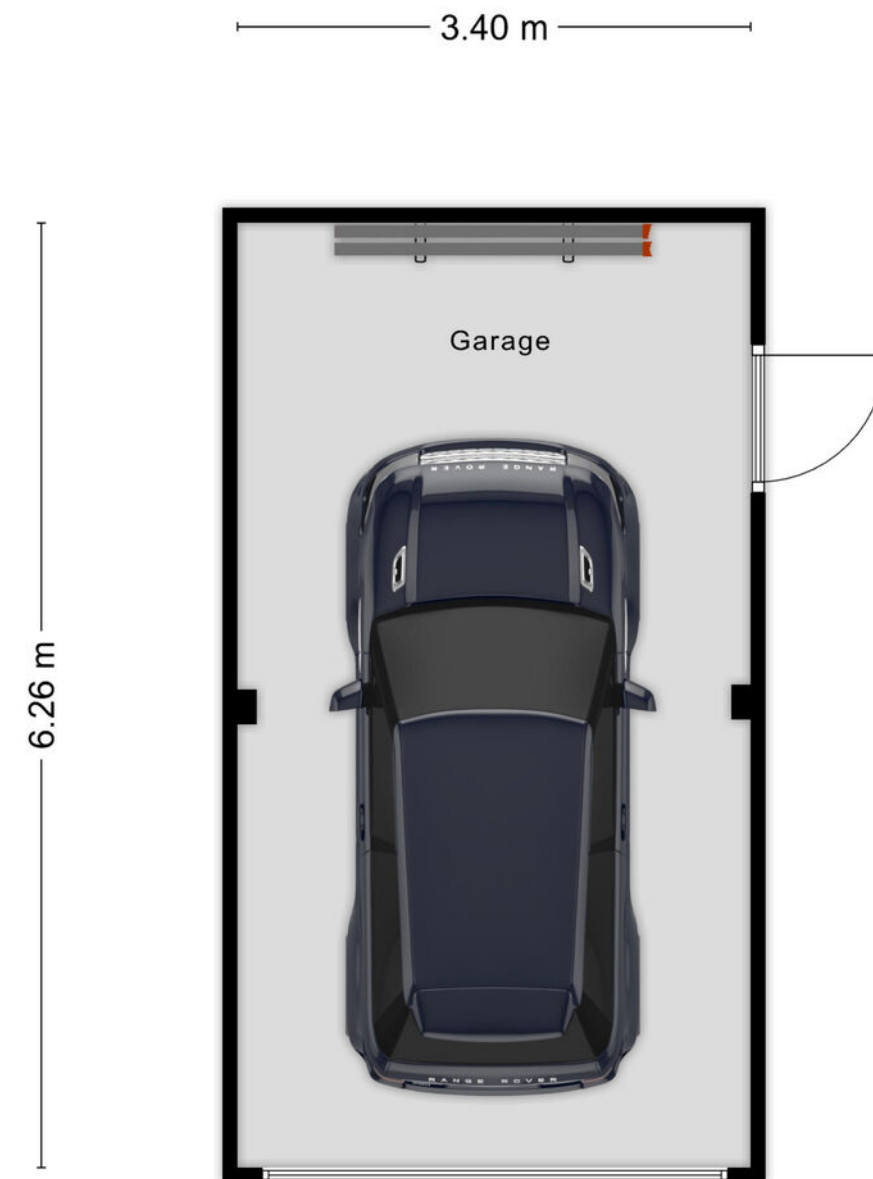


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:		
- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:		
-4 deurs kleding- wandkast in slaapkamer		X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:		
- gordijnrails	X	
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X	
- rolgordijnen	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	
Vloerdecoratie, te weten:		
- vloerbedekking/parketvloer		X
- laminaat/tegels/houten vloer	X	
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X	
Radiatorafwerking		X
Overig, te weten:		
- spiegelwanden		X
- schilderij ophangstelsysteem		X
Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:		
- vaatwasser, oven, magnetron, afzuigkap, quookerkraan, warmhoudlade, inductie kookplaat alles van Miele	X	
-		X
Toilet met de volgende toebehoren:		
- toiletrolhouder/toiletborstel	X	
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- wastafelmeubel	X	
- planchet		X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X	
- Sauna met toebehoren		X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing		
Schotel/antenne		X
Alarminstallatie		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
Screens/rolluiken		X
CV met toebehoren	X	
(Klok)thermostaat	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- boiler/close-in boiler/geiser	X	
Airconditioning met toebehoren		X

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE	TER OVERNAME N.V.T.
Isolatievoorzieningen, te weten:		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen	X	
Inrichting		
Tuinaanleg/bestrating	X	
Verlichting/installaties		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	
Vlaggemast		X
Bebouwing		
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
Overig tuin		
-		X
Overig		
-		X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)		
CV/geiser/boiler		X
Stadsverwarming		X
Zonnepanelen		X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Tekst

Naam Achternaam
Telefoon makelaar
Email

Helmondseweg 134
Deurne

Tekst

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestedijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492-505510
E helmond@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

