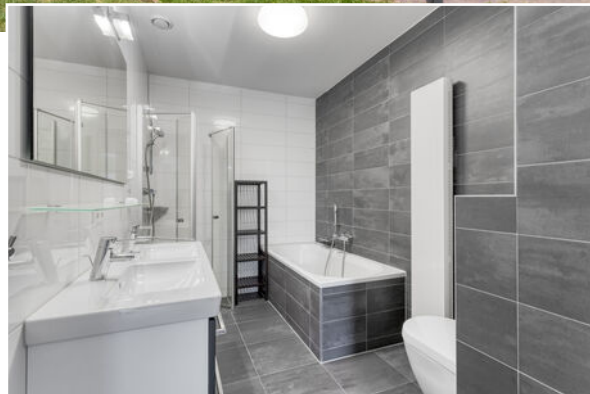


Anton Philipslaan 150 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	2012
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	101 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m²
Inhoud	333 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bijzonderheden

- Open keuken met kwalitatieve inbouwapparatuur;
- Comfortabele, rustgevende slaapkamers;
- Moderne badkamer met frisse uitstraling;
- Riant balkon met uitzicht op de stad;
- Berging en een eigen parkeerplaats;
- Maandelijkse VVE bijdrage: €372,56 (incl berging en parkeerplaats);
- Het appartement wordt verwarmd middels een stadsverwarming (voorschot €140,- per maand)



Algemeen

Stap binnen in het hart van Eindhoven. Op Anton Philipslaan 150 in Eindhoven vind je dit appartement dat wacht op jouw persoonlijke touch.

Met zowel het centrum als Strijp-S op loopafstand profiteer je van optimale bereikbaarheid en een dynamische leefomgeving. Je hebt directe toegang tot openbaar vervoer, scholen en sport- en recreatiemogelijkheden, terwijl de creatieve energie van Strijp-S en de levendigheid van het centrum altijd binnen handbereik zijn.



ENTREE



HAL



WOONKAMER



De woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de riante raampartijen en biedt uitzicht over de bruisende stad. Hier koppelen gemoedelijkheid en moderniteit zich aan elkaar. Niet alleen de woonkamer, maar het gehele appartement is voorzien van vloer verwarming- en koeling voor optimaal comfort in de winter en zomer.



KEUKEN

De open keuken is uitgevoerd met kwalitatieve inbouwapparatuur en een strak design. De keuken is een droom voor elke hobby kok met voldoende bergruimte, en tevens een spoeleiland. De kookruimte gaat naadloos over in de woonkamer, wat kook en leef plezier prachtig verenigd.



SLAAPKAMERS



De slaapkamers hebben voldoende ruimte voor een tweepersoons bed en kastruimte, wat uitnodigt tot ontspanning na een drukke dag in de stad.



BADKAMER



De moderne badkamer met een douche, dubbele wastafel, ligbad en toilet is het ideale plekje om te ontspanning en tot jezelf komen.



BALKON



Een van de parels van dit appartement is het riante balkon. Deze buitenruimte biedt genoeg plek voor een gezellige lounge-set en enkele planten en nodigt uit om te genieten van de buitenlucht.



BERGING



PARKEERPLAATS



Lijst van zaken

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

-Alle kasten (Pax Kasten, Bar)			X
--------------------------------	--	--	---

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails	X		
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X		
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking/parketvloer	X		
- laminaat/tegels/houten vloer	X		
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X
Radiatorafwerking			X

Overig, te weten:

- Inboedel			X
- schilderij ophangstelsysteem			X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

- Magnetron/oven	X		
- Vaatwasser, koel-vries combinatie	X		

Toilet met de volgende toebehoren:

- toiletrolhouder/toiletborstel	X		
---------------------------------	---	--	--

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletrolhouder/toiletborstel	X		
- Sauna met toebehoren			X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne			X
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
Screens/rolluiken			X
CV met toebehoren			X
(Klok)thermostaat			X

Warmwatervoorziening, te weten:

- boiler/close-in boiler/geiser			X
Airconditioning met toebehoren			X

Isolatievoorzieningen, te weten:

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond





Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Anton Philipslaan 150

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
 Vestdijk 180
 5611 CZ Eindhoven
 T 040-2696949
 E eindhoven@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

